

BOKSLUT 2015

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2015	2014
Rörelseintäkter		
Årsavgift	957 348	947 023
Övriga intäkter	2 275	1 000
Extra ordinära intäkter	0	0
Summa RÖRELSEINTÄKTER	959 623	948 023
 KOSTNADER		
Rörelsekostnader		
Fastighetsförsäkring	-11 941	-11 288
Vatten och avlopp	-47 113	-35 756
Elförbrukning	-45 156	-50 363
Renhållning	-30 207	-38 960
Fjärrvärme	-147 010	-134 283
Rep/underhåll fast	-61 510	-67 814
Rep/underhåll hiss	-16 637	-27 125
Rep/underhåll trädgård	-11 915	-6 697
Kabel-TV	-14 992	-20 562
Bredband	-30 800	0
Städmatl/Trappstädning	-1 050	-1 343
Fastighetsskatt	-19 472	-19 828
Förvaltningskostnader	-9 452	-11 737
Förvaltn.kostn. Sociala	-17 453	-17 868
Självförvaltning	-57 480	-59 480
Summa RÖRELSEKOSTNADER	-522 188	-503 104
 RÖRELSERESULTAT	437 435	444 919

RESULTATRÄKNING

AVSKRIVNINGAR	2015	2014
Avskrivningar inventarier	-199	-8 983
Avskrivning fastighet 0,5% av byggnadsvärdet	-77 556	-77 556
Summa AVSKRIVNINGAR	-77 755	-86 539
 RES EFTER AVSKRIVNINGAR	 359 680	 358 380
 FINANSIELLA INT & KOSTN.		
Ränteintäkter	0	0
Låneräntor	-77 135	-197 878
Övriga räntekostnader		
Lånekostnader		
Summa FINANSIELLA INT & KOSTN.	-77 135	-197 878
 RES EFTER FINANSIELLA INT & KOSTN.	 282 545	 160 502
 AVSÄTTNINGAR		
Avsättning yttre reparationsfond	-51000	-51000
Överföring till utjämningsfond	-115772	-54751
 ÅRETS RESULTAT	 115 773	 54 751

BOKSLUT 2015

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2015	2014
Anläggningstillgångar			
Tomt		1 348 801	1 348 801
Fastighet	Not 1	14 074 604	14 152 160
Insats SBC		1 800	1 800
Inventarier		199	398
Summa ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 425 404	15 503 159
 Omsättningstillgångar			
Swedbank		0	3 774
SEB		607 925	242 006
Förskottskassa		590	654
Diverse fordringar		150	1 125
Skattefordran		0	0
Summa OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		608 665	247 559
 Summa TILLGÅNGAR		16 034 069	15 750 718

SKULDER & EGET KAPITAL**2015****2014****Eget kapital**

Medl kapitalinsats

-4 023 002

-4 023 002

Yttre rep. fond

Not 2

-145 165

-94 165

Balanserat resultat

-1 328 153

-1 273 402

Utjämningsfond

Not 3

-361 974

-246 202

ÅRETS RESULTAT

-115 773

-54 751

Summa EGET KAPITAL**-5 974 067****-5 691 522****Långfristiga skulder**

SEB

-8 650 000

-8 650 000

SEB Hiss

-1 350 000

-1 350 000

Summa LÅNGFRISTIGA SKULDER**-10 000 000****-10 000 000****Kortfristiga skulder**

Skatteskuld

0

0

Medlemsskuld

Not 4

-57 657

-55 305

Leverantörsskuld

0

0

Ränteskuld lån

-2 345

-3 891

Summa KORTFRISTIGA SKULDER**-60 002****-59 196****Summa SKULDER & EGET KAPITAL****-16 034 069****-15 750 718**

-0

Medlemmarnas totala kapitaltillskott är:

953 836**1 281 021**

Ställda panter: Pantbrev 12837000

Ansvarsförbindelser**BOKSLUT 2015**

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 **Värde fastigheten Vargen 2, Malmö**

Byggnad	15 511 201	15 511 201
Värdeminskning tidigare	-1 359 041	-1 281 485
Värdeminskning året	-77 556	-77 556
Utgående saldo	14 074 604	14 152 160

Not 2 **Yttre rep.fond**

Ingående saldo	94 165	643 165
Årets uttag	0	-600 000
Årets avsättning	51 000	51 000
Utgående saldo	145 165	94 165

Not 3 **Utjämningsfond**

Ingående saldo	220 344	220 344
2008 års avsättning	5 750	5 750
2009 års uttag	-78 000	-78 000
2010 års avsättning	98 400	98 400
2011 års avsättning	69 317	69 317
2012 års avsättning	6 110	6 110
2013 års avsättning	29 530	29 530
2014 års uttag	-160 000	-160 000
2014 års avsättning	54 751	54 751
2015 års avsättning	124 851	
Utgående saldo	371 053	246 202

Not 4 **Medlemsskuld**

Lägenhet 1101	2 817	6 124
Lägenhet 1102	2 761	3 001
Lägenhet 1103	4 829	
Lägenhet 1104	3 782	4 111
Lägenhet 1202	0	4 298
Lägenhet 1204	5 151	5 599
Lägenhet 1301	0	4 565
Lägenhet 1302	3 954	4 298
Lägenhet 1304	5 151	0
Lägenhet 1401	7 919	8 607
Lägenhet 1402	6 763	14 702
Lägenhet 1403	6 833	0
Lägenhet 1404	7 697	0
	57 657	55 305

Taxeringsvärde:

Tomt	9 400 000	9 400 000
Fastighet	22 800 000	22 800 000

Brf Vargen
Org.nr 716439-6256
Brandförsäkringsvärde:

Fullvärde

Fullvärde

Malmö, 2016-03-16

..... Anders Christensson	 Agneta Floberg	 Solbritt Nilsson
..... Marie Palmkvist	 Axel Andell Hansén	 Anna Bogren

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har
Avgivits, 2016-03-16

.....
Per-Olof Hall