

Årsredovisning

för perioden 1 januari – 31 december 2013

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Vargen får härmed avge årsredovisning för rubricerade period.

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars april 2013. I stämman deltog 9 personer representerande 8 bostadsrätter i föreningen.

Styrelse och revisorer

Anders Christensson, ordförande, fr.o.m. 1 oktober 2013, dessförinnan vice ordförande

Olle Alexandersson, ordförande, t.o.m. 30 september 2013

Agneta Floberg, sekreterare

Solbritt Nilsson, kassör

Max Bornlid, ledamot

Marie Palmkvist, suppleant

Desirée Bergman, suppleant

Per Olof Hall, revisor

Charlotte Nevstad, revisorsuppleant, t.o.m 1 oktober 2013

Styrelsesammanträden under verksamhetsåret

Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Firmatecknare

Föreningens firma har under året tecknats av samtliga styrelseledamöter, alltid två i förening.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Kjell Nilsson och Leif Johansson med Kjell Nilsson som sammankallande.

Personal

Ingen anställd personal har funnits under året.

Fastighetsskötsel, städning, administration

Fastighetsskötsel, städning av gemensamma utrymmen samt administration och ekonomisk förvaltning och planering har under året skötts genom självförvaltning.

Ekonomi

Finansiering

Samtliga föreningens lån vid årets slut placerade med 3-månadersbindning hos SEB med en nominell ränta på 2,26 %.

Det totala lånebeloppet var den 31 december 8.850.000 kr, vilket betyder att amorteringen under året varit 100.000 kr.

Avskrivning mm

Byggnadens värde har under året skrivits av med 77.556 kr vilket motsvarar 0,5 % av byggnadens ingångsvärde 1993. Dess bokförda värde uppgår därefter till 14.229.716 kr. Totala bokförda värdet av fastigheten var vid årets slut 15.578.517 kr. Fastighetens taxeringsvärde för redovisningsåret var 22.800.000 kr och tomtens 9.400.000 kr. Lägenhetsavgifterna ("fastighetsskatt") uppgick till 1.463 kr per lägenhet.

Årets resultat

Årets resultat är före avsättning till utjämningsfonden ett överskott på 59.061 kr (budgeterat ca 70.000kr). Efter avsättning till utjämningsfonden uppgår årets resultat till 29.531 kr.

Styrelsen föreslår att årets överskott läggs till balanserade vinstmedel som därefter uppgår till 1.873.402 kr.

Övrigt

Inget väsentligt finns att anföra.

Aktuell situation

Avgifterna kunde behållas oförändrade den 1 januari 2014. Strävan är att amorteringarna ska ligga på ungefär samma nivå som föregående år, dvs. i storleksordning 100.000 kr, något som dock blir beroende av framför allt ränteutvecklingen under året som är den enskilda faktor som har mest påverkan på föreningens likviditet.