

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2013	2012
Rörelseintäkter		
Årsavgift	1033116	947023
Övriga intäkter	1800	1600
Extra ordinära intäkter	624	448
Summa RÖRELSEINTÄKTER	1035540	949071
 KOSTNADER		
Rörelsekostnader		
Fastighetsförsäkring	-10587	-9921
Vatten och avlopp	-34318	-32718
Elförbrukning	-49239	-48120
Renhållning	-33148	-32667
Sotning/OVK+rep	-56433	0
Fjärrvärme	-157557	-142741
Rep/underhåll fast	-25892	-41363
Rep/underhåll hiss	-119088	-45423
Rep/underhåll träd	-1898	-5598
Kabel-TV	-25710	-24964
Städmtl/Trappstädning	-554	-1295
Fastighetsskatt	-23408	-22464
Styrelsearvode	0	0
Revisionsarvode	0	0
Förvaltningskostnader	-7663	-8687
Förvaltn.kostnader sociala	-19828	-25704
Självförvaltning	-55800	-54200
Summa RÖRELSEKOSTNADER	-621123	-495865
 RÖRELSERESULTAT	414417	453206

Brf Vargen

Org.nr 716439-6256

RESULTATRÄKNING

AVSKRIVNINGAR

Avskrivning inventarier	-8349	-9719
Avskrivning fastighet 0,5 % av byggnadsvärdet	-77556	-77556
Summa AVSKRIVNINGAR	-85905	-87275

RES EFTER AVSKRIVNINGAR	331812 328512	365931
-------------------------	-----------------------------	--------

FINANS INT & KOSTNADER

Ränteintäkter	5	1329
Låneräntor	-218456	-304040
Övriga räntekostnader	0	0
Lånekostnader	0	0
Summa FINANS INT & KOST	-218451	-302711

RES EFTER FINAS INT & KOST	110061	63220
----------------------------	--------	-------

AVSÄTTNINGAR

Avsättning yttre rep. fond	-51000	-51000
----------------------------	--------	--------

Överföring till utjämningsfond	29530	6110
ÅRETS RESULTAT	29531	6110

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2013	2012
Anläggningstillgångar			
Tomt		1348801	1348801
Fastighet	Not 1	14229716	14307272
Insats SBC		1800	1800
Inventarier		9381	17730
Summa ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15589698	15675603
 Omsättningstillgångar			
Swedbank		629	6578
SEB		211902	114568
Förskottskassa		968	800
Diverse fordringar		0	500
Skattefordran		0	0
Summa OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		213499	122446
 Summa TILLGÅNGAR		15803197	15798049
 SKULDER & EGET KAPITAL			
Eget kapital			
Medl kapitalinsats		-4023002	-4023002
Yttre rep. fond	Not 2	-643165	-592165
Balanserat resultat		-1873402	-1843871
Utvärderingsfond	Not 3	-351451	-321921
ÅRETS RESULTAT		-59061	-1220
 Summa EGET KAPITAL		-6891020	-6780959

Brf Vargen

Org.nr 716439-6256

Långfristiga skulder

Swedbank 214-180-0462184

SEB

Summa LÅNGFRISTIGA SKULDER

	0
-8850000	-8950000
-8850000	-8950000

Kortfristiga skulder

Skatteskuld

Medlemsskuld

Leverantörsskuld

Ränteskuld lån

Summa KORTFRISTIGA SKULDER

Not 4

0	0
-55018	-46840
0	0
-7159	-20250
-62177	-67090

Summa SKULDER & EGET KAPITAL

-8912177	-9017090
----------	----------

Medlemmarnas totala kapitaltillskott är:

1.188.193	1.336.182
-----------	-----------

Ställda panter: Pantbrev 12837000

Ansvarsförbindelser

Inga

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING**Not 1 Värde fastigheten Vargen 2, Malmö**

Byggnad	15511201
Värdeminskning tidigare	-1203929
Värdeminskning året	-77556
Utgående saldo	14229716

Not 2 Yttre rep.fond

Ingående saldo	592165
2013 års avsättning	51000
Utgående saldo	643165

Not 3 Utgjenningsfond

Ingående saldo	220344
2008 års avsättning	5750
2009 års uttag	-78000
2010 års avsättning	98400
2011 års avsättning	69317
2012 års avsättning	6110
2013 års avsättning	29530
Utgående saldo	351451

Not 4 Medlemsskuld

Lägenhet 1103	10498
Lägenhet 1104	4111
Lägenhet 1201	4565
Lägenhet 1204	5599
Lägenhet 1301	4565
Lägenhet 1302	-4298
Lägenhet 1304	5599
Lägenhet 1401	8607
Lägenhet 1402	7351
Lägenhet 1404	8421
	55018

Taxeringsvärde:	Tomt	9400000
	Fastighet	22800000

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde