

BOKSLUT 2014

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2014	2013
Rörelseintäkter		
Årsavgift	947 023	1 033 116
Övriga intäkter	1 000	1 800
Extra ordinära intäkter	0	624
Summa RÖRELSEINTÄKTER	948 023	1 035 540
 KOSTNADER		
Rörelsekostnader		
Fastighetsförsäkring	-11 288	-10 587
Vatten och avlopp	-35 756	-34 318
Elförbrukning	-50 363	-49 239
Renhållning	-38 960	-33 148
Sotning/OVK		0
Fjärrvärme	-134 283	-157 557
Rep/underhåll fast	-67 814	-82 325
Rep/underhåll hiss	-27 125	-119 088
Rep/underhåll trädgård	-6 697	-1 898
Kabel-TV	-20 562	-25 710
Städmatrl/Trappstädning	-1 343	-554
Fastighetsskatt	-19 828	-23 408
Styrelsearvode	0	0
Revisionsarvode	0	0
Förvaltningskostnader	-11 737	-7 663
Förvaltn.kostn. Sociala	-17 868	-19 828
Självförvaltning	-59 480	-55 800
Summa RÖRELSEKOSTNADER	-503 104	-621 123
 RÖRELSERESULTAT	444 919	414 417

RESULTATRÄKNING

AVSKRIVNINGAR	2014	2013
Avskrivningar inventarier	-8 983	-8 349
Avskrivning fastighet 0,5% av byggnadsvärdet	-77 556	-77 556
Summa AVSKRIVNINGAR	-86 539	-85 905
 RES EFTER AVSKRIVNINGAR	 358 380	 328 512
 FINANSIELLA INT & KOSTN.		
Ränteintäkter	0	5
Låneräntor	-197 878	-218 456
Övriga räntekostnader		0
Lånekostnader		0
Summa FINANSIELLA INT & KOSTN.	-197 878	-218 451
 RES EFTER FINANSIELLA INT & KOSTN.	 160 502	 110 061
 AVSÄTTNINGAR		
Avsättning yttre reparationsfond	-51 000	-51 000
Överföring till utjämningsfond	-54 751	-29 530
 ÅRETS RESULTAT	 54 751	 29 531

BOKSLUT 2014

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2014	2013
Anläggningstillgångar			
Tomt		1 348 801	1 348 801
Fastighet	Not 1	14 152 160	14 229 716
Insats SBC		1 800	1 800
Inventarier		398	9 381
Summa ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 503 159	15 589 698
Omsättningstillgångar			
Swedbank		3 774	629
SEB		242 006	211 902
Förskottskassa		654	968
Diverse fordringar		1 125	0
Skattefordran		0	0
Summa OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		247 559	213 499
Summa TILLGÅNGAR		15 750 718	15 803 197

SKULDER & EGET KAPITAL

Eget kapital

Medl kapitalinsats		-4 023 002	-4 023 002
Yttre rep. fond	Not 2	-94 165	-643 165
Balanserat resultat		-1 273 402	-1 873 402
Utgjänningsfond	Not 3	-246 202	-351 451
ÅRETS RESULTAT		-54 751	-59 061

Summa EGET KAPITAL

2014

2013

-5 691 522

-6 950 081

Långfristiga skulder

SEB		-8 650 000	-8 850 000
SEB Hiss		-1 350 000	0
Summa LÅNGFRISTIGA SKULDER		-10 000 000	-8 850 000

Kortfristiga skulder

Skatteskuld		0	0
Medlemsskuld	Not 4	-55 305	-55 018
Leverantörsskuld		0	0
Ränteskuld lån		-3 891	-7 159
Summa KORTFRISTIGA SKULDER		-59 196	-62 177

Summa SKULDER & EGET KAPITAL

-15 750 718

-15 862 258

Medlemmarnas totala kapitaltillskott är:

1 281 021

1 188 193

Ställda panter: Pantbrev 12837000

Ansvarsförbindelser

BOKSLUT 2014

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Not 1 **Värde fastigheten Vargen 2, Malmö**

Byggnad	15 511 201
Värdeminskning tidigare	-1 281 485
Värdeminskning året	-77 556
Utgående saldo	14 152 160

Not 2 **Yttre rep.fond**

Ingående saldo	643 165
2014 års uttag	-600 000
2014 års avsättning	51 000
Utgående saldo	94 165

Not 3 **Utgjänningsfond**

Ingående saldo	220 344
2008 års avsättning	5 750
2009 års uttag	-78 000
2010 års avsättning	98 400
2011 års avsättning	69 317
2012 års avsättning	6 110
2013 års avsättning	29 530
2014 års uttag	-160 000
2014 års avsättning	54 751
Utgående saldo	246 202

Not 4 **Medlemsskuld**

Lägenhet 1101	6 124
Lägenhet 1102	3 001
Lägenhet 1104	4 111
Lägenhet 1202	4 298
Lägenhet 1204	5 599
Lägenhet 1301	4 565
Lägenhet 1302	4 298
Lägenhet 1401	8 607
Lägenhet 1402	14 702
	55 305

Taxeringsvärde:

Tomt	9 400 000
Fastighet	22 800 000

Brandförsäkringsvärde:

Fullvärde

Brf Vargen
Org.nr 716439-6256

Malmö, 2015-03-26

..... Anders Christensson	 Agneta Floberg	 Desireé Bergman
..... Solbritt Nilsson	 Axel Andell Hansén	 Marie Palmkvist

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har
avgivits, 2015-03-26

.....
Per-Olof Hall